

**T.C.**  
**ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**1-) İDARENİN**

- a) Adı :Tepebaşı Belediyesi  
b) Adresi : Hoşnudiye Mahallesi Şahin caddesi No:84 ESKİŞEHİR  
c) Telefon ve faks numarası : 0 222 211 40 00 – 0 222 320 49 20  
d)Elektronik posta adresi (varsa) : emlakistimlak@tepebasi.bel.tr.

**2-) İHALENİN KONUSU TAŞINMAZIN,NİTELİĞİ YERİ VE MİKTARI**

Mülkiyeti Belediyemize ait olan aşağıda yazılı 11 adet taşınmazın satışı işidir.

**3-) İHALENİN HANGİ USÛL İLE YAPILACAĞI**

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile

**4-) İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH ve SAATTE YAPILACAĞI**

İşin Niteliği, Süresi, Muhammen bedeli- Geçici teminatı- m<sup>2</sup>'si- ihale tarihi ve ihale saati aşağıda belirtilmiş olan gayrimenkullerin satışı işi ihalesi Tepebaşı Belediyesi, Belediye Encümen Toplantı Salonunda, Encümen huzurunda yapılacaktır.

<b>ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ, ULUÖNDER MAHALLESİ, İ24B-25B-3A PAFTA, 14412 ADA, 3.452,75 M<sup>2</sup>LİK 1 PARSEL NUMARALI TAŞINMAZ ÜZERİNDE A VE B BLOKLARDAN OLUŞAN BİNALARDAN</b>									
NO	BLOK	KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM ARSA PAYI	BRÛT ALAN (M <sup>2</sup> )	NİTELİĞİ MESKEN	MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİH VE SAATİ
1	A	ZEMİN KAT	A 1	120/3449	191,50	4 + 1	591.735,00	17.752,05	05.07.2018 14:10
2	A	ZEMİN KAT	A 3	266/3449	428,15 (236,30 M <sup>2</sup> TERAS DAHİL)	4 + 1	717.979,44	21.539,38	05.07.2018 14:20
3	A	ZEMİN KAT	A 4	123/3449	197,10	4 + 1	622.343,25	18.670,30	05.07.2018 14:30
4	A	2. KAT	A 19	111/3449	179,80	4 + 1	578.506,50	17.355,20	05.07.2018 14:40
5	B	ZEMİN KAT	B 1	42/3449	70,45	1 + 1	229.948,80	6.898,46	05.07.2018 14:50
6	B	ZEMİN KAT	B 3	42/3449	69,00	1 + 1	223.560,00	6.706,80	05.07.2018 15:00
7	B	ZEMİN KAT	B 4	37/3449	59,60	1 + 1	192.150,40	5.764,51	05.07.2018 15:10
8	B	ZEMİN KAT	B 5	37/3449	59,60	1 + 1	192.150,40	5.764,51	05.07.2018 15:20
9	B	ZEMİN KAT	B 8	42/3449	70,45	1 + 1	235.021,20	7.050,64	05.07.2018 15:30
10	B	1. KAT	B 12	41/3449	65,55	1 + 1	223.918,80	6.717,56	05.07.2018 15:40
11	B	1. KAT	B 13	41/3449	65,55	1 + 1	223.918,80	6.717,56	05.07.2018 15:50

**5-) İHALE DÖKÜMANLARININ GÖRÜLMESİ VE TEMİNİ**

Şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Hoşnudiye Mahallesi Şahin Caddesi No:84 Eskişehir adresinde bulunan Tepebaşı Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülüp incelenebileceği gibi, ihale günü saat en geç 09:00' a kadar 100,00-TL karşılığında satın alınabilecektir. İhale şartname bedeli Mali Hizmetler Müdürlüğü Veznelerine makbuz karşılığı yatırılacaktır.

**6-) İHALEYE KATILMAK İÇİN GEREKLİ BELGELER**

- a) Kanuni ikametgah belgesi,  
b) Türkiye'de tebligat için adres beyanı,  
c) Gerçek Kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,  
d) Geçici teminat tutarının yatırıldığına dair belge,

e) 1- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri, vekalet halinde vekalet edenlerin vekâletname ve imza beyanlarını vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri,

2- Gerçek kişilerin ise imza beyanlarını vermeleri,(Noter Onaylı)

f) İhale şartnamesinin satın alındığına dair belge,

g) İş ortaklıklarında, ortakların hisse oranları ve işin yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu olduklarını belirten noter onaylı ortaklık sözleşmesi verilmesi zorunludur.

7-) İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.